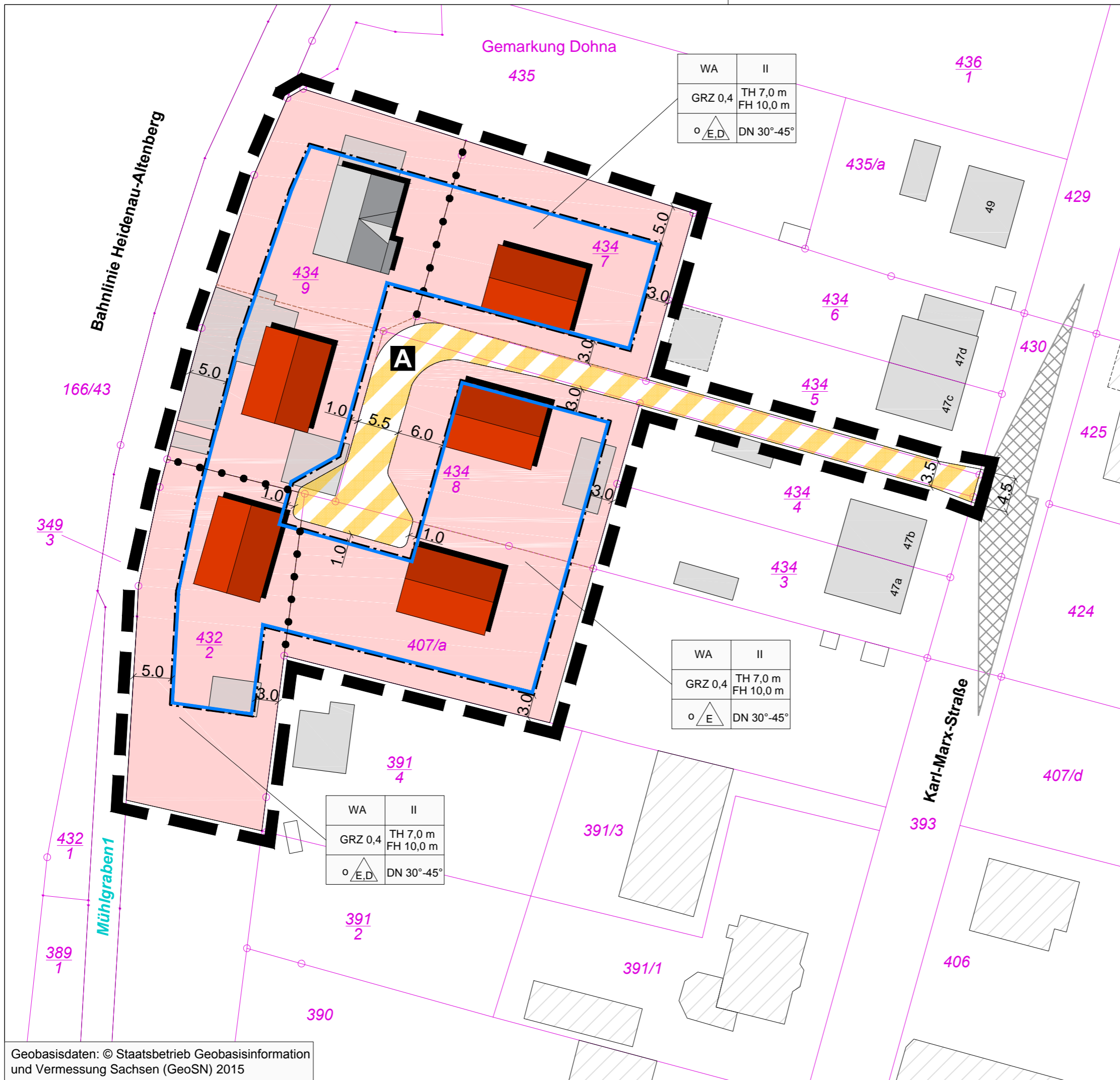


Dateipfad: M:\Dohna\F18046_BPlan_Karl_Marx_Straße\09_Zeichnungen\3. Entwurf\180912_BPlan Entwurf



WA	II
GRZ 0,4	TH 7,0 m FH 10,0 m
o \triangle E,D	DN 30°-45°

WA	II
GRZ 0,4	TH 7,0 m FH 10,0 m
o \triangle E	DN 30°-45°

WA	II
GRZ 0,4	TH 7,0 m FH 10,0 m
o \triangle E,D	DN 30°-45°

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1; § 19 BauNVO)
 II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
 TH 7,0 m max. zulässige Traufhöhe über Bezugsebene
 FH 10,0 m max. zulässige Firsthöhe über Bezugsebene
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)**
 o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 \triangle nur Einzelhäuser zulässig
 \triangle E,D nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)**
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Anliegerweg
- Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO)**
 DN 30°-45° zulässige Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

HINWEISE

- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Gebäudebestand (Nachtrag nach Luftbild)
- Vermaßung der Festsetzungen
- Parzellierungsvorschlag
- Sichtdreieck

Füllschema Nutzungsschablone:

Baugebiet / max. Zahl der WE	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	zulässige Dachneigung

Projekt:
**Bebauungsplan
 Wohngebiet Karl-Marx-Straße, Dohna**

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A
 Gemeinde: Stadt Dohna
 Am Markt 10 / 11
 01809 Dohna

geprüft: 12.09.2018
 Datum: 12.09.2018
 Unterschrift, Stempel

Planung:
 PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
 ARCHITEKTUR & FREIRAUM
 FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
 TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
 E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE