



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1; § 19 BauNVO)
 - II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
 - TH 7,0 m max. zulässige Traufhöhe über Bezugsebene
 - FH 10,0 m max. zulässige Firsthöhe über Bezugsebene
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)**
 - o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - \triangle E nur Einzelhäuser zulässig
 - \triangle E,D nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)**
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Anliegerweg
- Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO)**
 - DN 30°-45° zulässige Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

HINWEISE

- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Gebäudebestand (Nachtrag nach Luftbild)
- Vermaßung der Festsetzungen
- Parzellierungsvorschlag
- Sichtdreieck

Füllschema Nutzungsschablone:

Baugebiet / max. Zahl der WE	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	zulässige Dachneigung

Projekt:
**Bebauungsplan
Wohngebiet Karl-Marx-Straße, Dohna**

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Gemeinde: Stadt Dohna
Am Markt 10 / 11
01809 Dohna

geprüft: _____ Datum: _____ Unterschrift, Stempel: _____

Planung: PLANUNGSBÜRO SCHUBERT ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft: 12.09.2018
Datum: _____ Unterschrift, Stempel:

LPH:
ENTWURF in der Fassung vom 12.09.2018

gez.: SS / JP	Blattgröße: B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	Plandatum: FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	DIN: A3
Projektnr.: F18046	Maßstab: 1:500	Index: -	