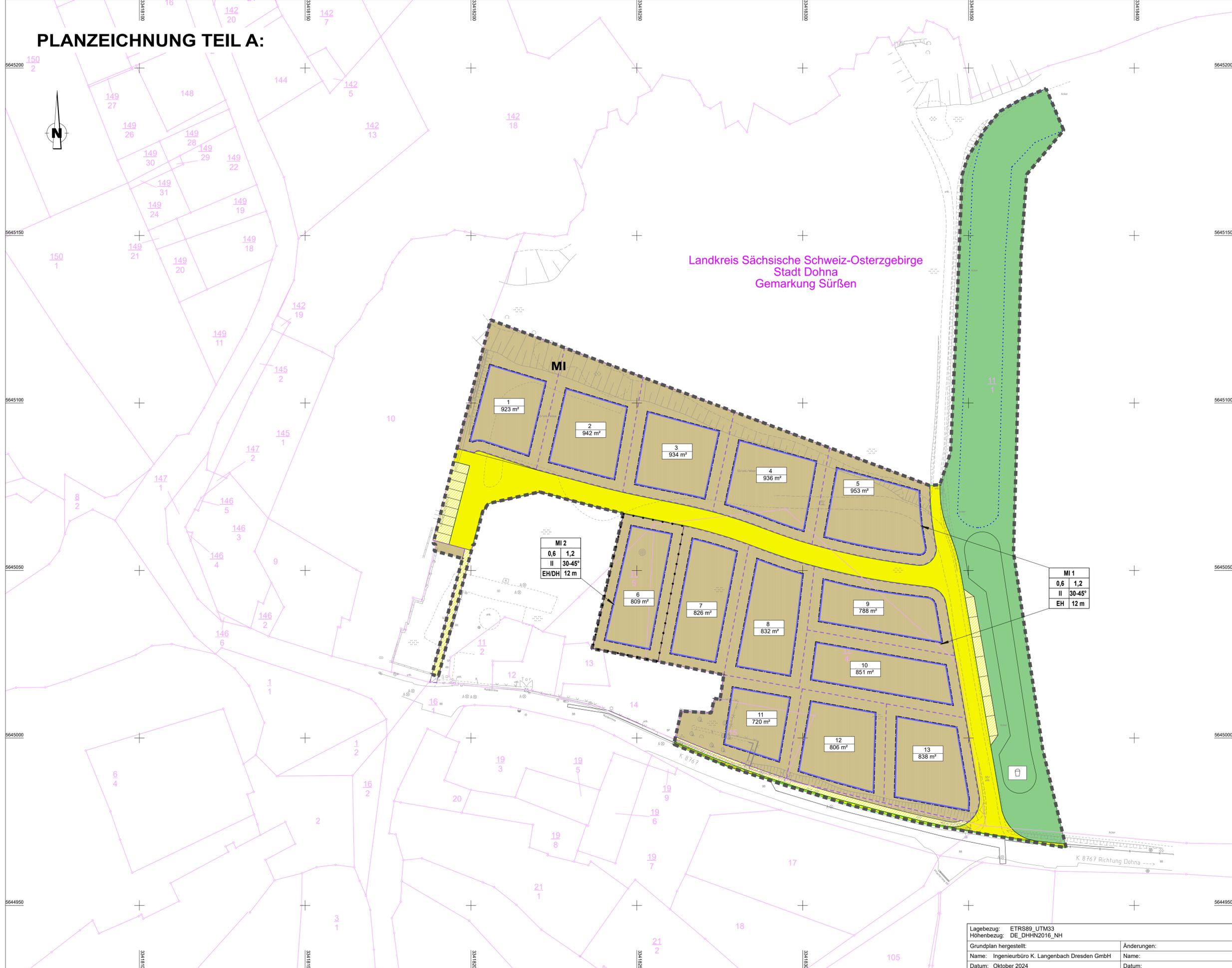


PLANZEICHNUNG TEIL A:



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Stadt Dohna
Gemarkung Sürßen

TEIL B:

FESTSETZUNG DES QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLANES UND ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

- MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 0,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- offene Bauweise
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche (öffentliche Verkehrsfläche)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz / Gehweg
- Vorbehaltsfläche Gehweg

5. Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Umgrenzung von Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser
- Abgrenzung Nutzungsschablone
- Baufeldnummer
- Grundstücksgröße

Nutzungsschablone

1	1 Art der baulichen Nutzung
2	2 Grundflächenzahl (GRZ)
3	3 Geschossflächenzahl (GFZ)
4	4 Zahl der Vollgeschosse
5	5 Dachneigung
6	6 Anzahl der Wohneinheiten
7	7 max. Firsthöhe u.n.HN

Planungsträger:
Stadt Dohna
Am Markt 10 01809 Dohna

Qualifizierter Bebauungsplan "Elbtalblick Sürßen"

Plantteil A und B

Stand: 14.02.2025

Maßstab 1 : 500

Vorbentragter:
ProCon GmbH
Sürßen Nr. 10a
01809 Dohna OT Sürßen

Planverfasser:
Ingenieurbüro K. Langenbach Dresden GmbH

Ingenieurbüro Langenbach Verkehr - Wasserbau - Umwelt - Ingenieurbau - Freianlagen
Alemannenstraße 15a 01309 Dresden Tel: 0351/315 41 0 E-Mail: info.dd@langenbach.de

Lagebezug: ETRS89_UTM33
Höhenbezug: DE_DHHN2016_NH
Grundplan hergestellt:
Name: Ingenieurbüro K. Langenbach Dresden GmbH
Datum: Oktober 2024

Änderungen:
Name:
Datum: